



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2013

№ 102-ПП

Мурманск

О перечнях документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемые:

- Перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению;

- Перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению;

- Перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.

**Врио Губернатора
Мурманской области**

А. Тюкавин



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 11.03.2013 № 102-ПП

Перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению

Настоящий Перечень определяет состав и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, в случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций, и включает в себя следующие документы:

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальной услуги, подписанное руководителем организации и заверенное печатью организации, с приложением перечня прилагаемых к заявлению документов с указанием наименования и количества листов каждого прилагаемого документа (приложение № 1 к Перечню).

2. Доверенность на представление заявления и документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги (в случае, если заявителем является лицо, уполномоченное руководителем ресурсоснабжающей организации в установленном порядке).

3. Предложения заявителя о величинах нормативов коммунальной услуги по электроснабжению, представляемых к установлению, с обоснованием выбора метода установления нормативов потребления коммунальной услуги.

4. Пояснительная записка, обосновывающая установление новых нормативов, с указанием причин изменения действующих нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению.

5. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению методом аналогов:

5.1. Сведения о фактическом потреблении электрической энергии потребителями (населением) Мурманской области по форме, определяемой заявителем (приложение № 2 к Перечню).

Исходные данные технических характеристик многоквартирных домов и жилых домов, используемые в расчетах при определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, должны быть согласованы органом технической инвентаризации.

5.2. Расчет объема выборки для каждой группы домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства

многоквартирного или жилого дома согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила).

5.3. Определение нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях согласно приложению к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях).

5.4. Определение нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды).

5.5. Документы, подтверждающие результаты проведения измерений (акты снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета в отношении электроснабжения – 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября).

5.6. Документы, подтверждающие расход электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь в каждом жилом помещении многоквартирного дома или жилого дома.

5.7. Справка (сведения) об установленном типе коллективного (общедомового) прибора учета и его поверке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации относительно каждого многоквартирного дома.

5.8. Справка (сведения) обо всех установленных типах индивидуальных приборов учета и их поверке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации относительно каждого многоквартирного дома или жилого дома.

5.9. Справка о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома или жилого дома правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

5.10. Пояснительная записка.

6. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению расчетным методом:

6.1. Сведения о жилищном фонде по форме, определяемой заявителем (приложение № 3 к Перечню).

Исходные данные технических характеристик многоквартирных домов и жилых домов, используемые в расчетах при определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, должны быть согласованы органом технической инвентаризации.

6.2. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению).

6.3. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды).

6.4. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек).

6.5. Пояснительная записка.

7. Копия Устава, учредительных документов ресурсоснабжающей организации.

8. Копия свидетельства о государственной регистрации.

9. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Представляемые документы должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты, подписаны руководителем организации и заверены печатью организации. Документы представляются в двух экземплярах: оригинал на бумажном носителе и один экземпляр – в электронном виде (МО Word, МО Excel) на оптическом носителе.

Примечание. Нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода согласно п. 21, п. 22 Правил.

Приложение № 1
к Перечню
(заполняется на бланке организации)

**Заявление
об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по
электроснабжению**

(направление использования коммунальной услуги по электроснабжению)
для потребителей Мурманской области

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании _____

(основания для изменения или установления

_____ нормативов потребления коммунальной услуги, по которой заявитель обратился в Минэнерго и ЖКХ МО) направляем вам документы для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению по направлению использования _____ (в жилых помещениях, на общедомовые нужды, при использовании земельного участка и надворных построек) для потребителей Мурманской области.

Предлагаемый метод определения нормативов потребления

_____ (метод аналогов/расчетный метод)

Прошу открыть дело по установлению нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для потребителей Мурманской области.

Приложение:

Руководитель организации

**Сведения о фактическом потреблении электрической энергии
потребителями (населением) Мурманской области**

1. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях предоставляемые сведения о фактическом потреблении электрической энергии потребителями должны содержать следующую информацию:

1.1. Адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя:

- наименование муниципального образования;
- населенный пункт;
- наименование улицы;
- номер дома.

1.2. Категория дома (многоквартирный дом или жилой дом).

1.3. Этажность.

1.4. Наличие в многоквартирном доме или жилом доме газовых плит или электроплит.

1.5. Количество квартир.

1.6. Количество комнат в одной квартире (жилом доме).

1.7. Среднее количество комнат в квартире (жилом доме) отдельно для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовой плитой или электроплитой.

1.8. Численность жителей, проживающих в многоквартирном или жилом доме, оборудованных индивидуальными приборами учета.

1.9. Количество человек, проживающих в квартире (жилом доме).

1.10. Среднее количество человек, проживающих в квартире (жилом доме).

1.11. Суммарный расход электрической энергии за июнь по показаниям всех индивидуальных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома или в жилом доме, кВт/ч.

1.12. Суммарный расход электрической энергии за ноябрь по показаниям всех индивидуальных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома или в жилом доме, кВт/ч.

1.13. Количество многоквартирных домов или жилых домов.

2. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды предоставляемые сведения должны содержать следующую информацию:

2.1. Адрес многоквартирного дома, включающий в себя:

- наименование муниципального образования;
- населенный пункт;
- наименование улицы;
- номер дома.

2.2. Этажность.

2.3. Наличие в многоквартирном доме или жилом доме газовых плит или электроплит.

2.4. Количество жилых помещений в многоквартирном доме.

2.5. Суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВт/ч) за июнь в многоквартирном доме, всего:

- в том числе:

- суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВт/ч) за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях;

- суммарный расход электрической энергии в нежилых помещениях, кВт/ч.

2.6. Расход электрической энергии по показаниям индивидуального прибора учета за июнь в жилом помещении, кВт/ч.

2.7. Суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВт/ч) за ноябрь в многоквартирном доме, всего:

- в том числе:

- суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВт/ч) за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях;

- суммарный расход электрической энергии в нежилых помещениях, кВт/ч.

2.8. Расход электрической энергии по показаниям индивидуального прибора учета за ноябрь в жилом помещении, кВт/ч.

2.9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающая в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц, кв.м.

2.10. Количество многоквартирных домов.

Сведения о жилищном фонде

1. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях предоставляемые сведения должны содержать следующую информацию:

1.1. Адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя:

- наименование муниципального образования;
- населенный пункт;
- наименование улицы;
- номер дома.

1.2. Категория дома (многоквартирный дом или жилой дом).

1.3. Этажность.

1.4. Наличие в многоквартирном доме или жилом доме газовых плит или электроплит.

1.5. Количество однокомнатных квартир, шт.

1.6. Площади 1-комнатных квартир, в которых проживает 1 человек, кв.м.

1.7. Типичная по площади 1-комнатная квартира, в которой проживает 1 человек, кв.м.

1.8. Количество коммунальных квартир.

1.9. Количество комнат в коммунальных квартирах.

1.10. Площади комнат в коммунальных квартирах, в которых проживает 1 человек, кв.м.

1.11. Типичная по площади комната в коммунальных квартирах, в которой проживает 1 человек, кв.м.

1.12. Суммарная установленная мощность приборов освещения в многоквартирных домах или жилых домах, Вт.

1.13. Удельная мощность приборов освещения в расчете на 1 кв. метр общей площади 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах – 1 комнаты), Вт/кв. м.

1.14. Коэффициент одновременного включения приборов освещения.

1.15. Количество часов использования приборов освещения в год.

2. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды предоставляемые сведения должны содержать следующую информацию:

2.1. Адрес многоквартирного дома, включающий в себя:

- наименование муниципального образования;
- населенный пункт;
- наименование улицы;
- номер дома.

2.2. Этажность.

2.3. Наличие групп оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, шт.:

- осветительные установки (внутренние приборы освещения и наружные приборы освещения);

- силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт;

- системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование.

2.4. Суммарная электрическая мощность электроприемников по соответствующей группе оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.5. Количество часов использования электроприемников в год по соответствующей группе оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.6. Годовое потребление электрической энергии (кВт/ч) соответствующей группой оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающая в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц, кв.м.

3. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек предоставляемые сведения должны содержать следующую информацию:

3.1. Наличие электроприемников.

3.2. Суммарная электрическая мощность электроприемников.

3.3. Количество часов использования электроприемников.

3.4. Расход электрической энергии на освещение в целях содержания сельскохозяйственного животного соответствующего вида (кВт/ч в год на 1 голову животного).

3.5. Расход электрической энергии на приготовление пищи и подогрев воды для соответствующего сельскохозяйственного животного (кВт/ч в год на 1 голову животного).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 11.03.2013 № 102-ПП

Перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению

Настоящий Перечень определяет состав и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, в случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций, и включает в себя следующие документы:

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальной услуги, подписанное руководителем организации и заверенное печатью организации, с приложением перечня прилагаемых к заявлению документов с указанием наименования и количества листов каждого прилагаемого документа (приложение № 1 к Перечню).

2. Доверенность на представление заявления и документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги (в случае, если заявителем является лицо, уполномоченное руководителем ресурсоснабжающей организации в установленном порядке).

3. Предложения заявителя о величинах нормативов коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, представляемых к установлению, с обоснованием выбора метода установления нормативов потребления коммунальной услуги.

4. Пояснительная записка, обосновывающая установление новых нормативов, с указанием причин изменения действующих нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

5. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению методом аналогов:

5.1. Сведения о фактическом потреблении воды потребителями (населением) Мурманской области по форме, определяемой заявителем (приложение № 2 к Перечню).

Исходные данные технических характеристик многоквартирных домов и жилых домов, используемые в расчетах при определении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению,

водоотведению, должны быть согласованы органом технической инвентаризации.

5.2. Расчет объема выборки для каждой группы домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила).

5.3. Определение нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях согласно приложению к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях).

5.4. Определение нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды).

5.5. Документы, подтверждающие результаты проведения измерений (акты снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета в отношении холодного и горячего водоснабжения – первого и последнего числа любого месяца отопительного периода).

5.6. Документы, подтверждающие расход воды по показаниям всех индивидуальных приборов учета за период снятия показаний, предусмотренный в п. 5.5, в каждом жилом помещении многоквартирного дома или жилого дома.

5.7. Справка (сведения) об установленном типе коллективного (общедомового) прибора учета и его поверке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации относительно каждого многоквартирного дома.

5.8. Справка (сведения) о всех установленных типах индивидуальных приборов учета и их поверке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации относительно каждого многоквартирного дома или жилого дома.

5.9. Справка о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома или жилого дома правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

5.10. Пояснительная записка.

6. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению расчетным методом:

6.1. Сведения о жилищном фонде по форме, определяемой заявителем (приложение № 3 к Перечню).

Исходные данные технических характеристик многоквартирных домов и жилых домов, используемые в расчетах при определении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, должны быть согласованы органом технической инвентаризации.

6.2. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению).

6.3. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды).

6.4. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при использовании земельного участка и надворных построек).

6.5. Пояснительная записка.

7. Копия Устава, учредительных документов ресурсоснабжающей организации.

8. Копия свидетельства о государственной регистрации.

9. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Представляемые документы должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты, подписаны руководителем организации и заверены печатью организации. Документы представляются в двух экземплярах: оригинал на бумажном носителе и один экземпляр – в электронном виде (MO Word, MO Excel) на оптическом носителе.

Примечание. Нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода согласно п. 21, п. 22 Правил.

Приложение № 1
к Перечню
(заполняется на бланке организации)

**Заявление
об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по
холодному и горячему водоснабжению, водоотведению**

(направление использования коммунальной услуги по холодному и горячему
водоснабжению, водоотведению)

для потребителей Мурманской области

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании _____

(основания для изменения или установления

нормативов потребления коммунальной услуги, по которой заявитель обратился в Минэнерго и ЖКХ МО) направляем вам документы для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению по направлению использования _____ (в жилых помещениях, на общедомовые нужды, при использовании земельного участка и надворных построек) для потребителей Мурманской области.

Предлагаемый метод определения нормативов потребления

(метод аналогов/расчетный метод)

Прошу открыть дело по установлению нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению для потребителей Мурманской области.

Приложение:

Руководитель организации

**Сведения о фактическом потреблении воды
потребителями (населением) Мурманской области**

1. Для определения норматива коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях сведения о фактическом потреблении воды потребителями должны содержать информацию:

- 1.1. Адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя:
 - наименование муниципального образования;
 - населенный пункт;
 - наименование улицы;
 - номер дома.

1.2. Категория дома (многоквартирный дом или жилой дом).

1.3. Этажность.

1.4. Благоустройство многоквартирного дома или жилого дома.

1.5. Наличие в многоквартирном доме или жилом доме водоразборных устройств и их виды.

1.6. Количество человек, проживающих в многоквартирном или жилом доме на момент снятия показаний приборов учета.

1.7. Расход холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме.

1.8. Количество многоквартирных домов или жилых домов.

2. Для определения норматива коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды сведения должны содержать информацию:

2.1. Адрес многоквартирного дома, включающий в себя:

- наименование муниципального образования;
- населенный пункт;
- наименование улицы;
- номер дома.

2.2. Этажность.

2.3. Средний фактический расход холодной (горячей) воды на вводе в многоквартирный дом.

2.4. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающая в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц, (кв. м).

2.5. Количество многоквартирных домов.

Сведения о жилищном фонде

1. Для определения норматива коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях сведения должны содержать информацию:

1.1. Адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя:

- наименование муниципального образования;
- населенный пункт;
- наименование улицы;
- номер дома.

1.2. Категория дома (многоквартирный дом или жилой дом).

1.3. Этажность.

1.4. Благоустройство многоквартирного дома или жилого дома.

1.5. Наличие в многоквартирном доме или жилом доме водоразборных устройств и их виды.

1.6. Социологический опрос населения по количеству процедур пользования водоразборными устройствами.

1.7. Продолжительность отопительного периода (суток).

1.8. Справка гидрометеорологической службы о средней температуре холодной воды в сети водопровода.

2. Для определения норматива коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды сведения должны содержать информацию:

2.1. Адрес многоквартирного дома, включающий в себя:

- наименование муниципального образования;
- населенный пункт;
- наименование улицы;
- номер дома.

2.2. Этажность.

2.3. Благоустройство многоквартирного дома или жилого дома.

2.4. Количество человек, проживающих в многоквартирном или жилом доме.

2.5. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающая в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц (кв.м).

3. Для определения норматива коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при использовании земельного участка и надворных построек сведения должны содержать информацию:

3.1. Подтверждающие документы на надворные постройки.

3.2. Количество голов сельскохозяйственных животных.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 11.03.2013 № 102-ПП

Перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

Настоящий Перечень определяет состав и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций, и включает в себя следующие документы:

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальной услуги, подписанное руководителем организации и заверенное печатью организации, с приложением перечня прилагаемых к заявлению документов с указанием наименования и количества листов каждого прилагаемого документа (приложение № 1 к Перечню).

2. Доверенность на представление заявления и документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги (в случае, если заявителем является лицо, уполномоченное руководителем ресурсоснабжающей организации в установленном порядке).

3. Предложения заявителя о величинах нормативов коммунальной услуги по отоплению, представляемых к установлению с обоснованием выбора метода установления нормативов потребления коммунальной услуги.

4. Пояснительная записка по изменению ранее действующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с указанием причин, обосновывающих изменение нормативов.

5. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению методом аналогов:

5.1. Сведения о фактическом потреблении тепловой энергии потребителями (населением) Мурманской области по форме, определяемой заявителем (приложение № 2 к Перечню).

Исходные данные технических характеристик многоквартирных домов и жилых домов, используемые в расчетах при определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, должны быть согласованы органом технической инвентаризации.

5.2. Расчет объема выборки для каждой группы домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома согласно Правилам установления и

определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила).

5.3. Определение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях согласно приложению к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях).

5.4. Определение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды).

5.5. Документы, подтверждающие результаты проведения измерений (акты снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета в отношении отопления – первого и последнего числа отопительного периода).

5.6. Справка (сведения) об установленном типе коллективного (общедомового) прибора учета и его поверке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации относительно каждого многоквартирного дома.

5.7. Справка о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома или жилого дома правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

5.8. Пояснительная записка.

6. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению расчетным методом:

6.1. Сведения о жилищном фонде по форме, определяемой заявителем (приложение № 3 к Перечню).

Исходные данные технических характеристик многоквартирных домов и жилых домов, используемые в расчетах при определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, должны быть согласованы органом технической инвентаризации.

6.2. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению).

6.3. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды).

6.4. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению к Правилам (формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек).

6.5. Пояснительная записка.

7. Копия Устава, учредительных документов.

8. Копия свидетельства о государственной регистрации.

9. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Представляемые документы должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты, подписаны руководителем организации и заверены печатью организации. Документы представляются в двух экземплярах: оригинал на бумажном носителе и один экземпляр – в электронном виде (МО Word, МО Excel) на оптическом носителе.

Примечание. Нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода согласно п. 21, п. 22 Правил.

Приложение № 1
к Перечню
(заполняется на бланке организации)

**Заявление
об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению**

(направление использования коммунальной услуги по отоплению)
для потребителей Мурманской области

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании _____

(основания для изменения или установления

нормативов потребления коммунальной услуги, по которой заявитель обратился в Минэнерго и ЖКХ МО)

направляем вам документы для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению по направлению использования _____ (в жилых помещениях, на общедомовые нужды) для потребителей Мурманской области.

Предлагаемый метод определения нормативов потребления

_____ (метод аналогов/расчетный метод)

Прошу открыть дело по установлению нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для потребителей Мурманской области.

Приложение:

Руководитель организации

**Сведения о фактическом потреблении тепловой энергии
потребителями (населением) Мурманской области**

1. Для определения норматива коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды сведения о фактическом потреблении тепловой энергии потребителями должны содержать информацию:

- 1.1. Адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя:
 - наименование муниципального образования;
 - населенный пункт;
 - наименование улицы;
 - номер дома.
 - 1.2. Категория дома (многоквартирный дом или жилой дом).
 - 1.3. Этажность (объем).
 - 1.4. Конструктивные особенности многоквартирного или жилого дома (материал стен).
 - 1.5. Год постройки.
 - 1.6. Общая площадь многоквартирного или жилого дома.
 - 1.7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающая в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц.
 - 1.8. Количество многоквартирных домов или жилых домов.
 - 1.9. Сведения, необходимые для определения климатических условий.
-

Сведения о жилищном фонде

1. Для определения норматива коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды сведения должны содержать информацию:

1.1. Адрес многоквартирного дома или жилого дома, включающий в себя:

- наименование муниципального образования;
- населенный пункт;
- наименование улицы;
- номер дома.

1.2. Категория дома (многоквартирный дом или жилой дом).

1.3. Этажность.

1.4. Конструктивные особенности многоквартирного или жилого дома (материал стен).

1.5. Год постройки.

1.6. Технические характеристики многоквартирных или жилых домов, заверенные в установленном порядке, включающие в себя:

- общую площадь;
- общую площадь жилых помещений;
- общую площадь нежилых помещений;
- общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включающую в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц;
- количество квартир;
- количество комнат;
- количество угловых комнат;
- справку гидрометеорологической службы о средней температуре наружного воздуха за отопительный период;
- расчетную температуру наружного воздуха в целях проектирования систем отопления в зданиях и сооружениях;
- объем по наружному обмеру;
- свободную высоту здания;
- продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже;
- продолжительность отопительного периода в месяцах (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительный период);

1.7. Сведения, необходимые для определения климатических условий.

2. Для определения норматива коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек сведения должны содержать информацию:

2.1. Подтверждающие документы на отапливаемые надворные постройки.

2.2. Объем отапливаемых надворных построек по наружному обмеру.

2.3. Площадь отапливаемых надворных построек.

2.4. Количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде.

2.5. Справка гидрометеорологической службы о средней температуре наружного воздуха за отопительный период.

2.6. Расчетную температуру наружного воздуха в целях проектирования систем отопления в зданиях и сооружениях.

2.7. Свободную высоту здания.

